



REGIONE TOSCANA

AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 233 del 20/01/2021

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 2 strutture per soggetti affetti da disturbo da uso di sostanze e da gioco d'azzardo. Lotto 1 "Villa Adelasia" zona distretto Piana di Lucca cig 8311401115. Lotto n. 2 I Salci CIG 8311437EC6 nella Zona Distretto Bassa Val di Cecina-Val di Cornia. Aggiudicazione.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
Dipartimento Economico
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar
UOS Contabilità Fornitori
ZONA DISTRETTO BASSA VAL DI CECINA - VAL DI CORNIA - VALLI ETRUSCHE
102 ZONA DISTRETTO PIANA DI LUCCA

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.6

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 2 strutture per soggetti affetti da disturbo da uso di sostanze e da gioco d'azzardo. Lotto 1 "Villa Adelasia" zona distretto Piana di Lucca cig 8311401115. Lotto n. 2 I Salci CIG 8311437EC6 nella Zona Distretto Bassa Val di Cecina-Val di Cornia. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale*", abrogata dalla Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*";
- Il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;
- La determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU OO interne allo stesso Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 1741 del 26/05/2020 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni di n. 2 strutture per soggetti affetti da disturbo da uso e da gioco d'azzardo:
- Lotto 1 "Villa Adelasia" cig 8311401115
- Lotto 2 "I Salci" cig 8311437EC6
- la durata dell'affidamento è prevista in n. 10 (dieci) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- il valore della concessione è di euro 8.991.045,00;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 26/05/2020 e pubblicato in data 28/05/2020;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 10/06/2020;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 3/06/2020;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani a livello nazionale ed a livello regionale in data 15/06/20 e 16/06/20;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/08/2020 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;

Considerato che:

- a seguito dell'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e dei successivi atti istruttori è stato adottato il Decreto n. 2674 del 18/08/2020, pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016, con cui veniva disposta l'ammissione alla fase successiva degli operatori economici di seguito indicati:

Lotto 1: RTI costituito di imprese denominato "Giotto" composto da "Giovani e Comunità Società Cooperativa Sociale" – C.F. 01018520468 con sede legale in Capannori in qualità di mandataria e Arnera Società Cooperativa Sociale C.F. 90055170501 con sede legale in Pontedera in qualità di mandante

Lotto 2: Arnera Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Pontedera (PI) C.F. 90055170501 e P.I 02135810501;;

- con decreto dirigenziale n. 3359 del 16/10/20 veniva nominata la Commissione Giudicatrice delle offerte;
- in data 27/10/2020 si è svolta la seduta relativa all'apertura dell'offerta tecnica, in seduta riservata,
- successivamente, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai suddetti operatori economici e all'attribuzione del relativo punteggio di cui al verbale n. 3;
- in data 16/12/2020 sono state effettuate le operazioni relative all'apertura delle busta telematica contenente l'offerta economica;
- che è stata data approvazione sul portale telematico regionale START con l'attribuzione del seguente punteggio per quanto riguarda il lotto 1:
 - Punteggio per l'offerta tecnica (riparametrato): 75
 - Punteggio per l'offerta economica: 25
 - Punteggio complessivo: 100;
- che è stata data approvazione sul portale telematico regionale START con l'attribuzione del seguente punteggio per quanto riguarda il lotto 2:
 - Punteggio per l'offerta tecnica (riparametrato): 75
 - Punteggio per l'offerta economica: 25
 - Punteggio complessivo: 100;

Richiamati:

- l'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 76 comma 2 bis, del D.lgs n. 50/2016 che stabilisce che sia dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali,

indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;

Considerato che:

- **Lotto 1:** RTI costituendo di imprese denominato “Giotto” composto da “Giovani e Comunità Società Cooperativa Sociale” – C.F. 01018520468 con sede legale in Capannori in qualità di mandataria e Arnera Società Cooperativa Sociale C.F. 90055170501 con sede legale in Pontedera in qualità di mandante, offre un canone di € 4.099,00, al netto dell'Iva;
- **Lotto 2:** Arnera Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Pontedera (PI) C.F. 90055170501 e P.I 02135810501, che offre un canone di € 81,98, al netto dell'Iva;

Preso atto che gli atti di gara in oggetto sono acquisiti presso gli uffici dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari dell'Azienda USL Nord Ovest in Livorno;

Dato atto che in presenza di una sola offerta vengono meno le ragioni per l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, nono comma del D. Lgs n. 50/2016;

Ritenuto:

- di procedere, in base all'art. 8 lett. a) della L. 120/2020, all'esecuzione contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Dlgs, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- pertanto di dover stabilire la decorrenza dell'aggiudicazione e la successiva stipula del contratto a decorrere dal 01/02/2021 onde evitare prosecuzione dei contratti in essere,

Dato atto che il Responsabile del Procedimento (ex Legge n° 241/90) anche in presenza della costituzione a decorrere dal 01/11/2016 dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari è il Responsabile della stessa struttura, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

DECRETA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa,

- 1) l'approvazione della documentazione di gara per l'affidamento in concessione di n. 2 strutture per soggetti affetti da disturbo da uso di sostanze e da gioco d'azzardo - Lotto 1 "Villa Adelasia" zona distretto Piana di Lucca cig 8311401115 - Lotto n. 2 I Salci CIG 8311437EC6 nella Zona Distretto Bassa Val di Cecina-Val di Cornia, costituita dai documenti di seguito riportati:
 - verbale n. 1 "Apertura Documentazione amministrativa in seduta pubblica",
 - verbale n. 2 "Apertura offerta Tecnica",
 - verbale n. 3 "Valutazione offerta tecnica",
 - verbale n. 4 "Apertura offerta economica",
 - verbale n. 5A “Valutazione congruità, coerenza e sostenibilità del piano economico finanziario”,
 - verbale n. 5B “ Valutazione congruità, coerenza e sostenibilità del piano economico finanziario”;

2) l'aggiudicazione della concessione di n. 1 struttura per soggetti affetti da disturbo da uso di sostanze e da gioco d'azzardo - Lotto 1 "Villa Adelasia" zona distretto Piana di Lucca cig 8311401115 al RTI costituendo di imprese denominato "Giotto" tra Giovani e Comunità Società Cooperativa Sociale – C.F. 01018520468 con sede legale in Capannori in qualità di mandataria e Arnera Società Cooperativa Sociale C.F. 90055170501 con sede legale in Pontedera in qualità di mandante, che offre un canone di € 4.099,00, al netto dell'Iva;

3) l'aggiudicazione della concessione di n. 1 struttura per soggetti affetti da disturbo da uso di sostanze e da gioco d'azzardo - Lotto n. 2 I Salci CIG 8311437EC6 nella Zona Distretto Bassa Val di Cecina-Val di Cornia alla Soc. Arnera Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Pontedera (PI) C.F. 90055170501 e P.I 02135810501, che offre un canone di € 81,98, al netto dell'Iva;

4) la decorrenza dell'aggiudicazione dal 01/02/2021, previo avvio dei controlli sul concorrente aggiudicatario, acquisizione della garanzia definitiva e della polizza assicurativa per i rischi relativi a responsabilità civile verso i terzi e dei piani di sicurezza interni dei privati contraenti;

5) di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza per le motivazioni indicate in narrativa con decorrenza dal 01.02.2021;

6) l'avvio dei controlli sul concorrente aggiudicatario e degli adempimenti a carico del concorrente aggiudicatario preliminari alla stipula del contratto di concessione ed ai fini dell'acquisizione della cauzione definitiva e della polizza assicurativa per i rischi relativi a responsabilità civile verso i terzi e dei piani di sicurezza interni dei privati contraenti;

7) la previsione per il Lotto 1 dell'introito rappresentato dal canone concessorio offerto dall'aggiudicatario nella misura annua di Euro 4.099,00 oltre ad IVA al 22% per un importo annuale comprensivo di iva di Euro 5.000,78 e un importo complessivo per la durata contrattuale di euro 50.007,80 soggetta a fatturazione mensile da parte dell'Azienda concedente con imputazione del ricavo sul conto 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" per tutta la durata del contratto come di seguito riportato:

Anno	Lotto 1 Villa Adelasia
2021 (periodo dal 01.02.2021 al 31.12.2021)	4584,05
2022	5.000,78
2023	5.000,78
2024	5.000,78
2025	5.000,78
2026	5.000,78
2027	5.000,78

2028	5.000,78
2029	5.000,78
2030	5.000,78
2031 (periodo dal 01.01.2031 al 31.01.2031)	416,73
TOTALE	50.007,80

8) la previsione per il Lotto 2 dell'introito rappresentato dal canone concessorio offerto dall'aggiudicatario nella misura annua di Euro 81,98 oltre ad IVA al 22% per un importo annuale comprensivo di iva di Euro 100,00 e un importo complessivo per la durata contrattuale di euro 1.000,00 soggetta a fatturazione mensile da parte dell'Azienda concedente con imputazione del ricavo sul conto 30090111 "Fitti attivi ed altri proventi attività immobiliari" per tutta la durata del contratto come di seguito riportato:

Anno	Lotto 2 I Salci
2021 (periodo dal 01.02.2021 al 31.12.2021)	91,67
2022	100,00
2023	100,00
2024	100,00
2025	100,00
2026	100,00
2027	100,00
2028	100,00
2029	100,00
2030	100,00
2031 (periodo dal 01.01.2031 al 31.01.2031)	8,33
TOTALE	1.000,00

9) l'imputazione della spesa per il Lotto 1, relativa alla quota sanitaria giornaliera di € 115,00 per il Percorso 3A residenziale per persone con disturbo da uso di sostanze con patologie psichiatriche, dando atto che la stessa rappresenta la quota posta a carico dall'Azienda, al conto economico sotto riportato del bilancio preventivo per l'anno 2021 in fase di approvazione:

BILANCIO SANITARIO ZONA DISTRETTO PIANA DI LUCCA

Esercizio	Conto 31021236 "Dipendenze residenziali da privato" DEL BILANCIO SANITARIO
2021 (periodo dal 01.02.2021 al 31.12.2021)	€ 461.725,00
2022	€ 503.700,00
2023	€ 503.700,00
2024	€ 503.700,00
2025	€ 503.700,00
2026	€ 503.700,00
2027	€ 503.700,00
2028	€ 503.700,00
2029	€ 503.700,00
2030	€ 503.700,00
2031 (periodo dal 01.01.2031 al 31.01.2031)	€ 41.975,00

10) l'imputazione della spesa per il Lotto 2, relativa alla quote sanitaria giornaliera rispettivamente di € 80,00 per il Percorso 2B residenziale terapeutico riabilitativo, di € 105,00 per il Percorso 3C residenziale centro osservazione diagnosi e orientamento e di € 62,00 per il Percorso 4C pedagogico riabilitativo residenziale dando atto che le stesse rappresentano le quote poste a carico dall'Azienda, al conto economico sotto riportato del bilancio preventivo per l'anno 2021 in fase di approvazione:

BILANCIO SANITARIO ZONA DISTRETTO BASSA VAL DI CECINA- VAL DI CORNIA

Esercizio	Conto 31021236 "Dipendenze residenziali da privato" DEL BILANCIO SANITARIO
2021 (periodo dal 01.02.2021 al 31.12.2021)	€ 507.897,50
2022	€ 554.070,00
2023	€ 554.070,00
2024	€ 554.070,00
2025	€ 554.070,00
2026	€ 554.070,00
2027	€ 554.070,00
2028	€ 554.070,00

2029	€ 554.070,00
2030	€ 554.070,00
2031 (periodo dal 01.01.2031 al 31.01.2031)	€ 46.172,50

11) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

12) di dare incarico all'UOC Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente atto all'Albo *on line* dell'Azienda;

13) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;

14) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari
Dr. Franco Bensa

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 20/01/2021 14:32:48

IMPRONTA: 32613037333034656666336333373765613463363433343630663334653163396637383334303038